COMUNE DI PLOAGHE

COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PLOAGHE

IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n. del

Dott.ing.arch. Gianquirico Corazza
Studio di Ingegneria e Architettura
Via Vittorio Veneto n.1 - 09123 Cagliari
tel/fax n. 070 280524
e-mail ing.corazza@tiscali.it

Il Progettista
Dott.ing.arch. Gianquirico CORAZZA

Il Committente
Comune di PLOAGHE

Il Sindaco
Dott.ing. Carlo SOTGIU

Data
FEBB. 2014

Agg.to
GIU. 2016

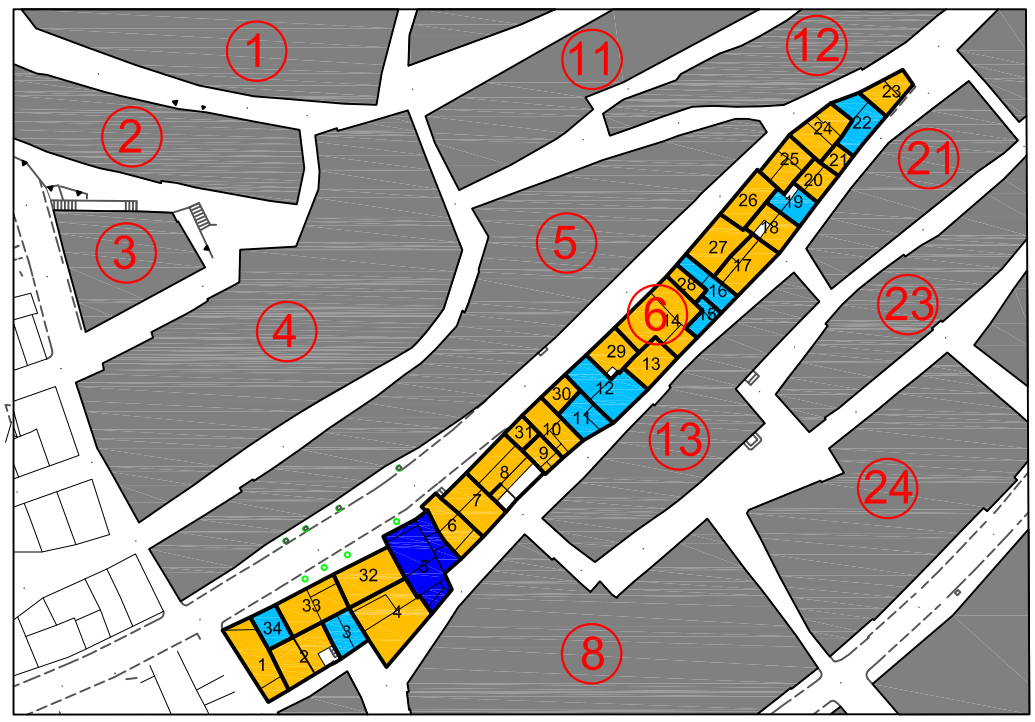
Tavola
70

SCHEDE UNITA' EDILIZIE - UE

ISOLATI DAL n.6 AL n.7

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Roma - via Arrio (foto lato via Roma)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, di testata, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con tinteggiatura, sostituzione infissi non in legno con infissi in legno di tipo tradizionale, il ripristino degli infissi in legno e sostituzione di gronde e pluviali.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 829.59
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 829.59
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.10
	superficie coperta attuale	m² 102.00
	superficie coperta di progetto	m² 102.00
	superficie del lotto	m² 102.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

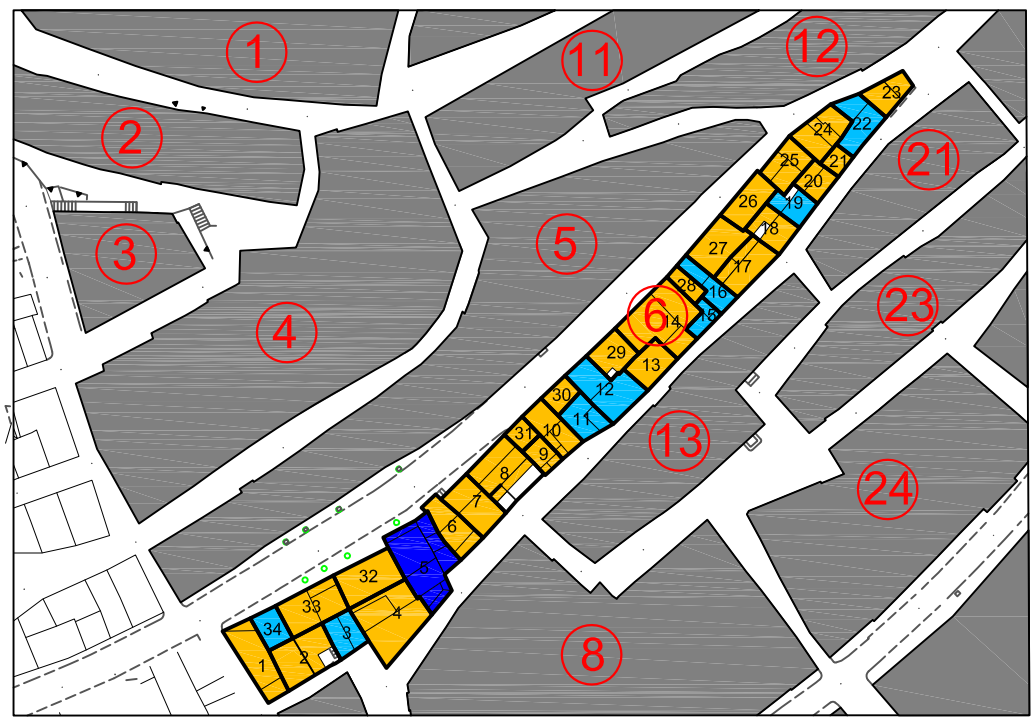
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	4-14-23	19	3-11-12-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli infissi non in legno con altri in legno tradizionali e la variazione della forma e dimensione delle aperture al piani primo.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 483.68
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 483.68
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.25
	superficie coperta attuale	m² 114.00
	superficie coperta di progetto	m² 114.00
	superficie del lotto	m² 114.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocre
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

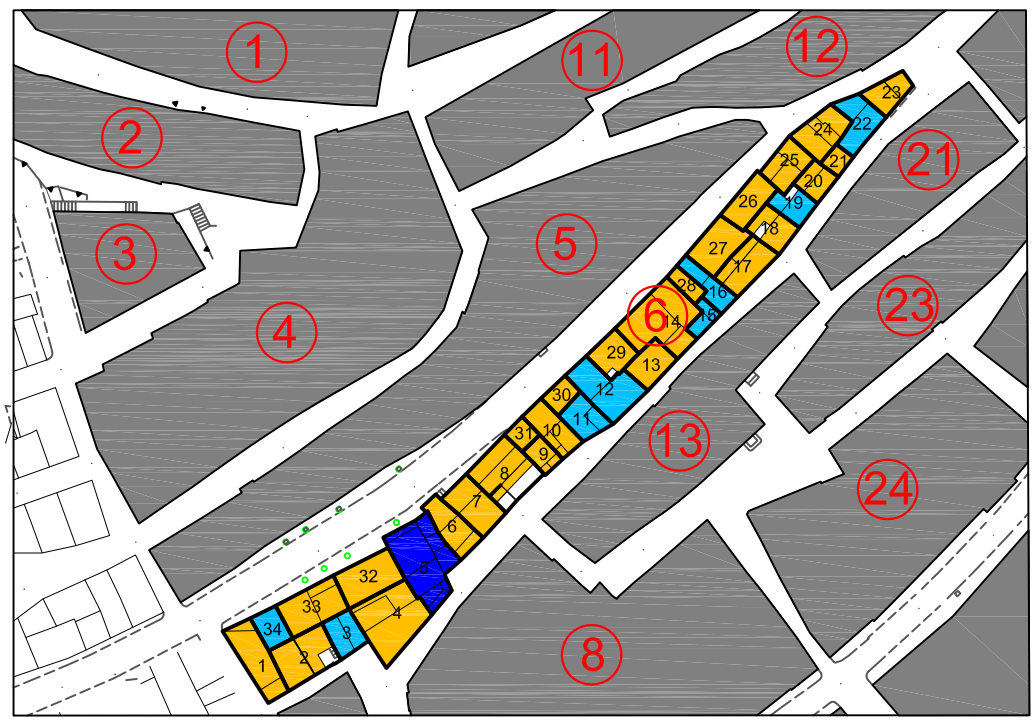
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			11-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a garage/magazzino, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto, intercluso tra edifici notevolmente più alti. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la trasformazione in un edificio residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenza. E' in ogni caso prescritta la sistemazione del prospetto esterno con tinteggiatura, riordino delle aperture e manutenzione degli infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 168.00
	incremento volumetrico	m³ 224.56
	volume di progetto	m³ 392.56
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 56.00
	superficie coperta di progetto	m² 56.00
	superficie del lotto	m² 56.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco di cemento e in parte tinteggiatura	mediocre
infissi	metallici	mediocre
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

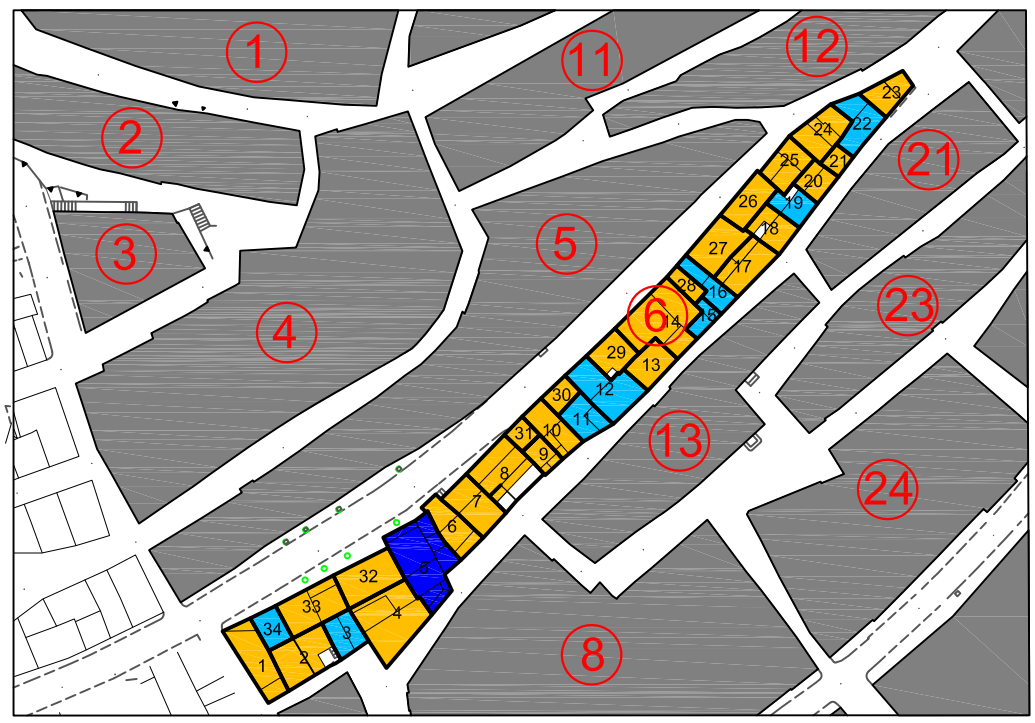
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			11-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, occupa tutto il lotto, plurifamiliare. Nuovo incongruo con il contesto. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli infissi non in legno con altri in legno di tipo tradizionale, la sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane o portelloni in legno e la nuova tinteggiatura delle facciate, unitamente alla sostituzione del portone metallico.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1819.57
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1819.57
	altezza corpo fabbrica principale	m 11.00
	superficie coperta attuale	m² 165.00
	superficie coperta di progetto	m² 165.00
	superficie del lotto	m² 165.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

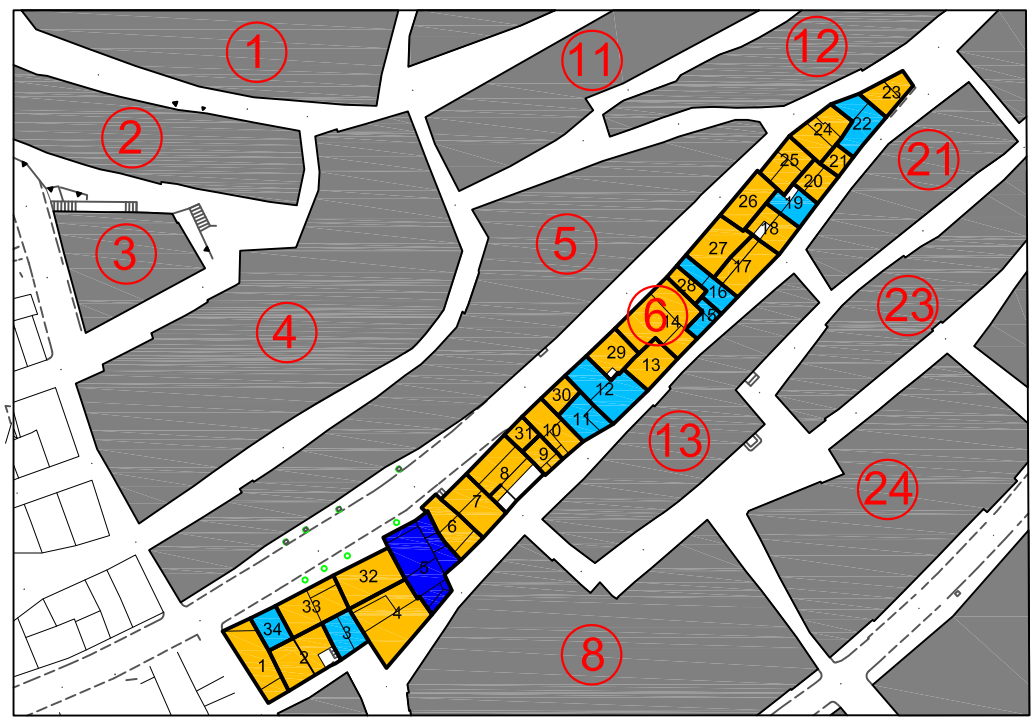
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-11-12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Arrio - via Roma (vista lato via Arrio)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani più mansarda, con affaccio su due strade parallele, comprendente portico con aperture ad arco di comunicazione tra le due strade, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari, di pregio. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico preservandone la forma, dimensione e elementi architettonici.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1470.03
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1470.03
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.30
	superficie coperta attuale	m² 177.00
	superficie coperta di progetto	m² 177.00
	superficie del lotto	m² 177.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	materiale lapideo	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici	archi e intonaco bugnato al piano terra	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani+mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

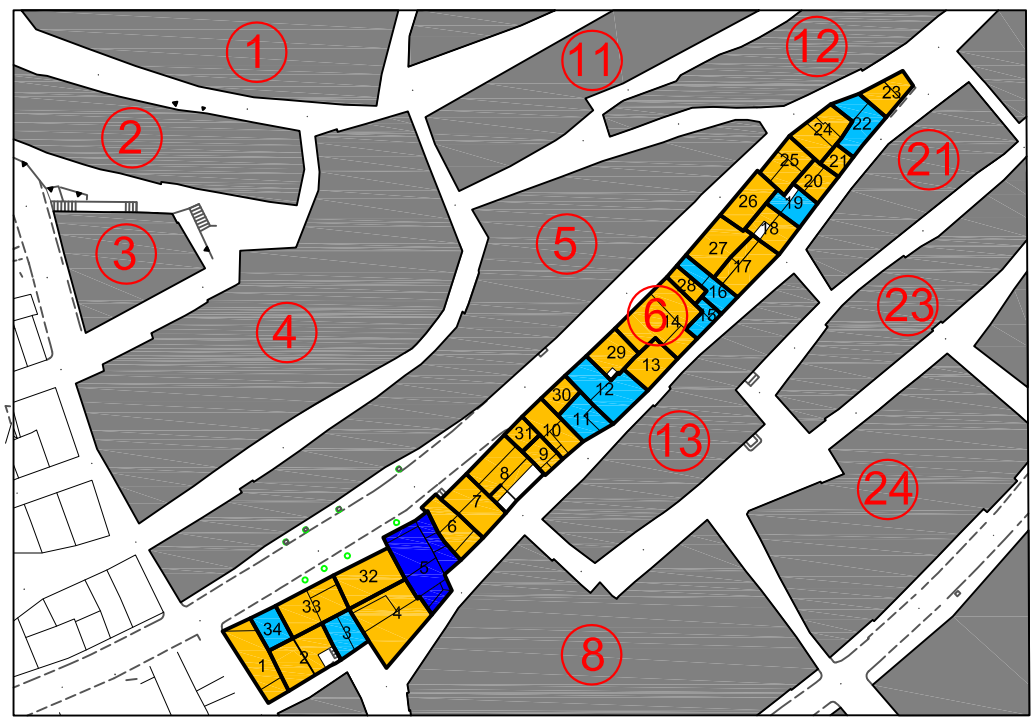
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-6-8-15	19 (unità esterne condiz. e impianti vari a vista)	19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Arrio - via Roma (vista lato via Arrio)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura nei prospetti ove mancante e la manutenzione degli infissi, nonchè la sostituzione di quelli non in legno con altri infissi in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 565.34
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 565.34
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 75.00
	superficie coperta di progetto	m² 75.00
	superficie del lotto	m² 75.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	materiale lapideo	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco di cemento e parziale tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

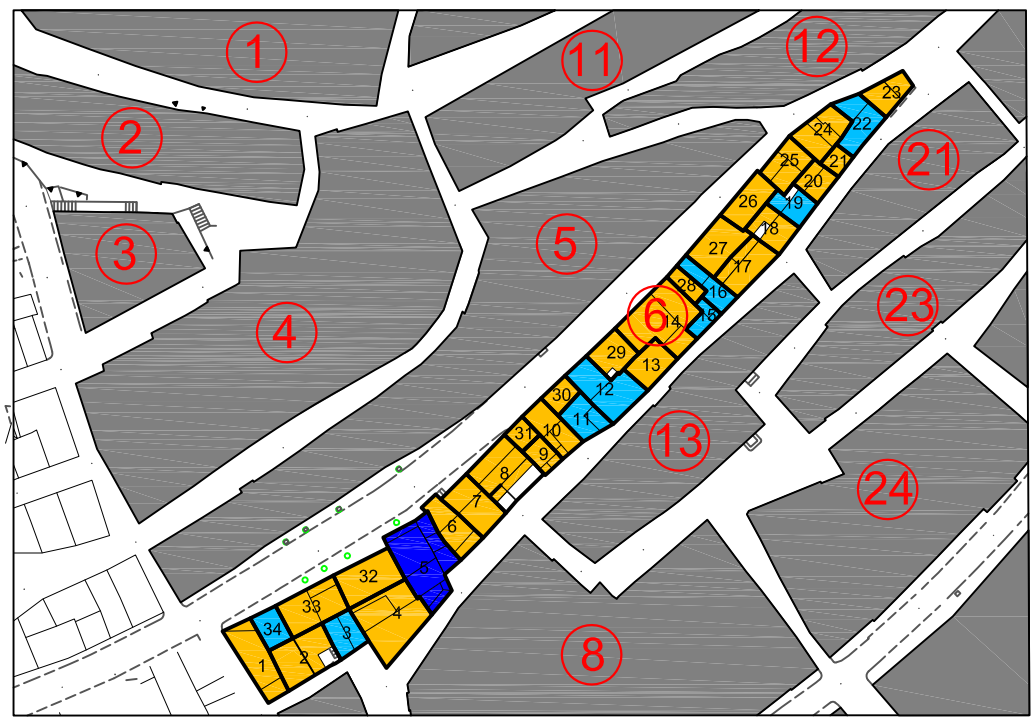
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			12-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Arrio - via Roma (vista lato via Arrio)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con seminterrato, con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione del vetro mattone su via Roma, la sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane o portelloni in legno e l'eventuale riordino delle aperture, sostituzione del parapetto balcone in muratura con inferriata in ferro lavorato e la messa in opera di infissi in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 733.37
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 733.37
altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
superficie coperta attuale	m² 86.00
superficie coperta di progetto	m² 86.00
superficie del lotto	m² 86.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	
buono	X
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	X
piano terra	●	
piano terra + piano primo	●●	X
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani con seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

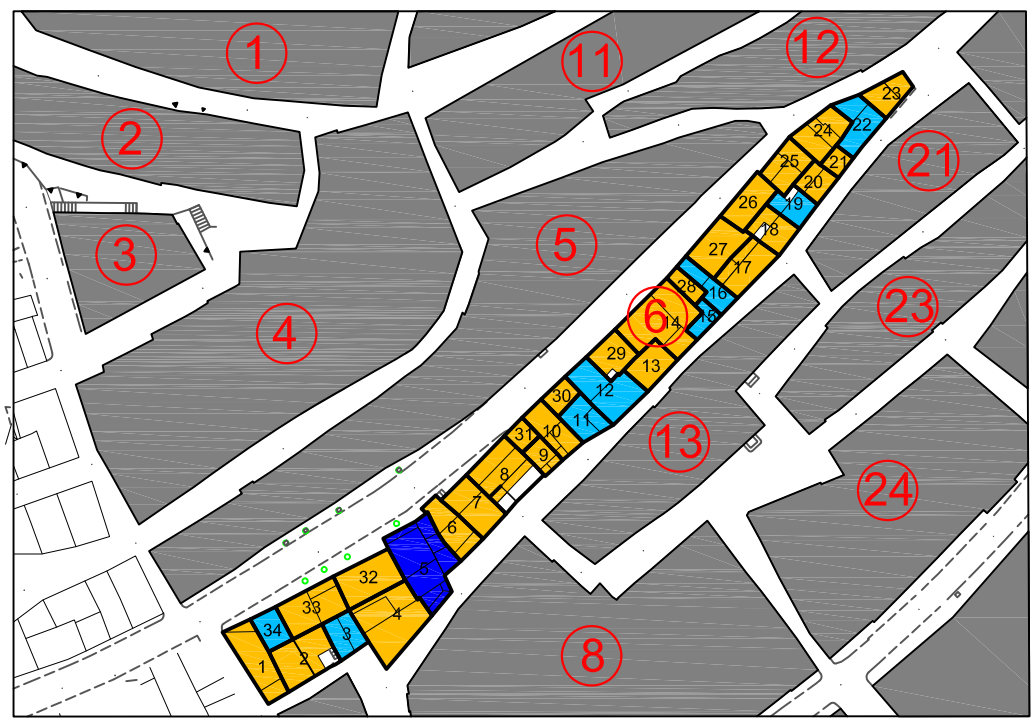
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			2-3-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Arrio - via Roma (vista lato via Arrio)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con seminterrato, con affaccio su due strade parallele, con piccolo cortile sulla via Arrio. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione della vetrata su via Arrio con finestre in linea con quelle esistenti, il riordino delle aperture, la sostituzione dei parapetti in muratura con inferriate in ferro lavorato.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1005.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1005.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.90
	superficie coperta attuale	m² 112.00
	superficie coperta di progetto	m² 112.00
	superficie del lotto	m² 140.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	X
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco parzialmente tinteggiato	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani con seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

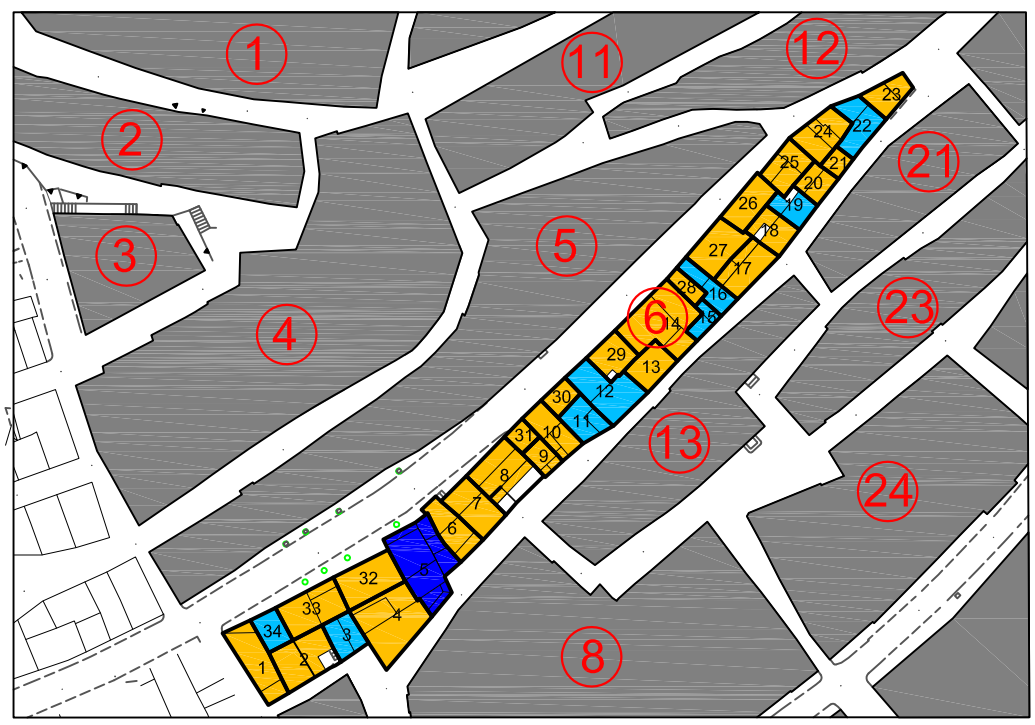
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			2-11-12-16 19 (pluviali)	8	19

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione del parapetto in muratura (colonnine) con inferriata in ferro lavorato, la sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane o portelloni in legno e l'eliminazione del rivestimento in mattonelle alla base del prospetto sulla strada.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 251.37
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 251.37
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 35.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	buono
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

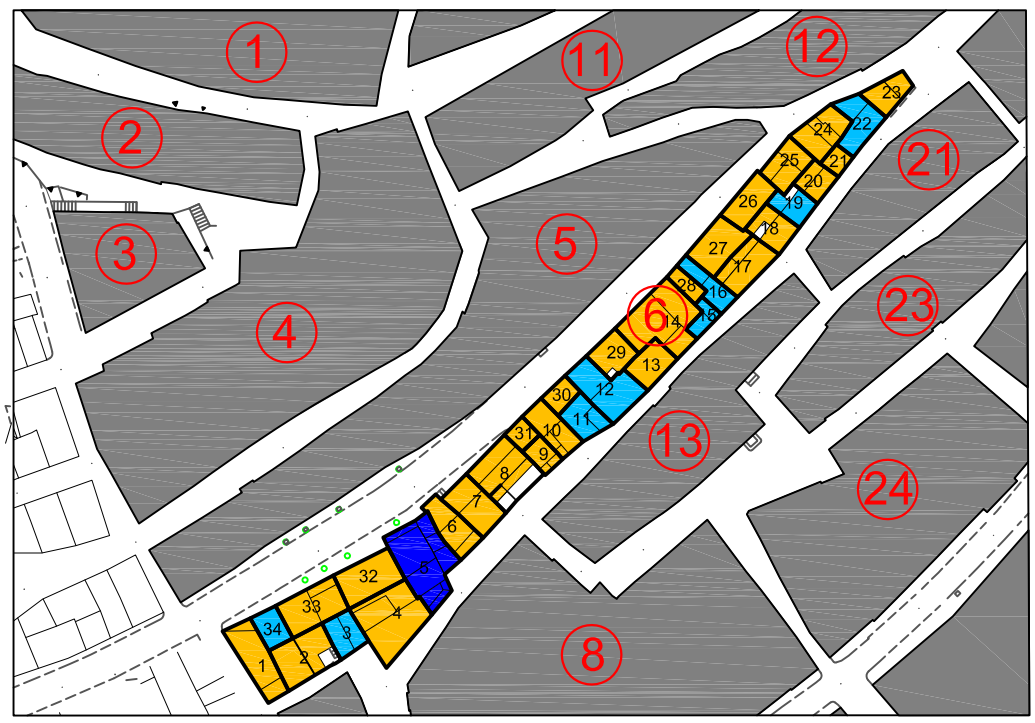
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	15-22	23	3-21		19

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Arrio - via Roma (vista lato via Roma)





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, con affaccio su due strade parallele, la parte su via Roma in fase di restauro e la parte su via Arrio in grave stato di degrado, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto sulla via Arrio e la sua messa in sicurezza, la sostituzione della copertura incongrua con copertura tradizionale in tegole e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 566.77
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 566.77
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.00
	superficie coperta attuale	m² 70.00
	superficie coperta di progetto	m² 70.00
	superficie del lotto	m² 70.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

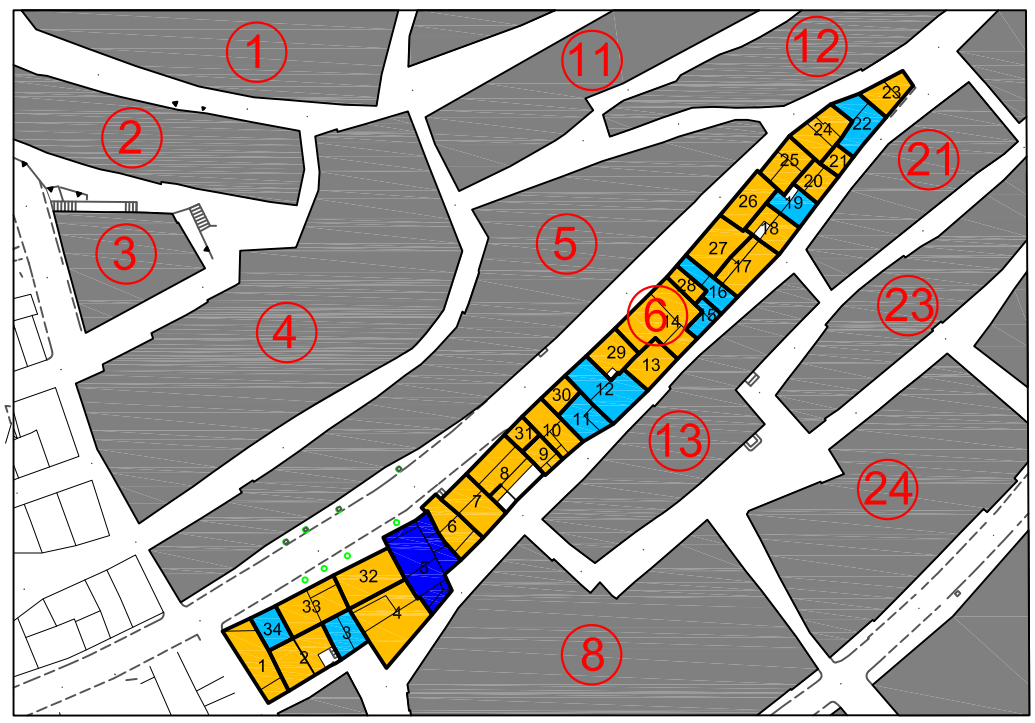
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	4-8-15-18-21-22	19-26	3-19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 11 - via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a garage/magazzino, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la trasformazione in edificio residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenza. E' in ogni caso prescritta la sistemazione del prospetto esterno con tinteggiatura, riordino aperture e sostituzione della copertura incongrua con copertura tradizionale in tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 168.00
	incremento volumetrico	m³ 224.56
	volume di progetto	m³ 392.56
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 56.00
	superficie coperta di progetto	m² 56.00
	superficie del lotto	m² 56.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e in parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco di cemento senza tinteggiatura	fatiscente
infissi	metallici	fatiscente
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

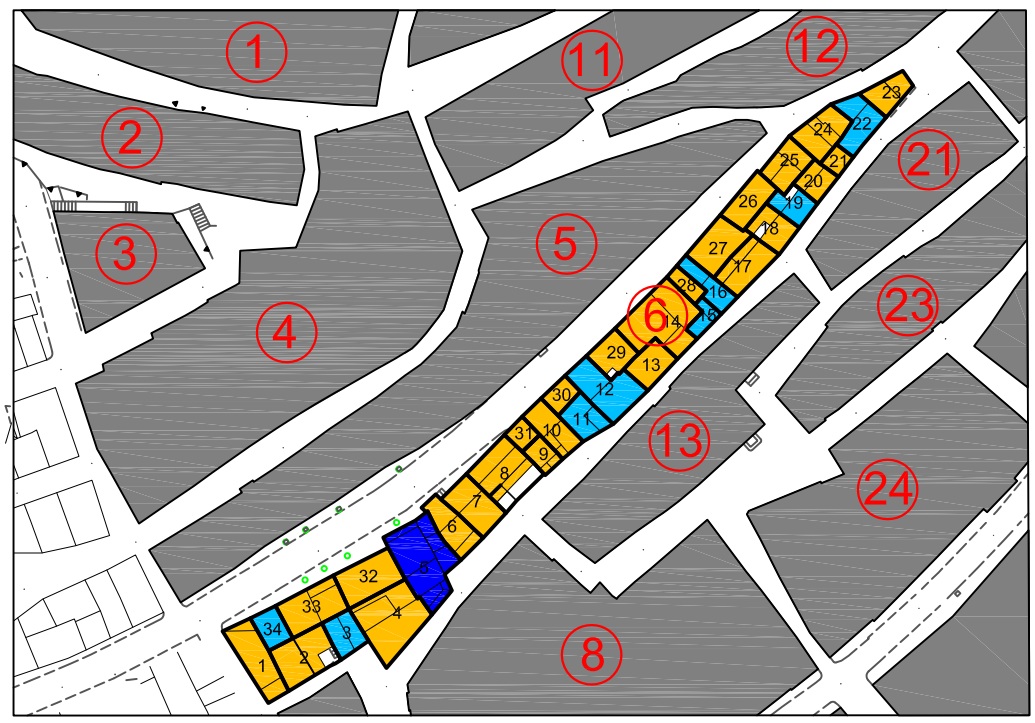
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	11-16 19 (gronde e pluviali)	8-18-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 12 - via Arrio - via Roma (vista lato via Arrio)





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a garage/magazzino, a un piano, con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la trasformazione in edificio residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenza. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti, il riordino delle aperture e la sostituzione della copertura incongrua con copertura tradizionale in tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 473.76
	incremento volumetrico	m³ 332.39
	volume di progetto	m³ 806.15
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.10
	superficie coperta attuale	m² 115.00
	superficie coperta di progetto	m² 115.00
	superficie del lotto	m² 115.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e in parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco, in parte senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	fatiscente
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 7 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 7 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

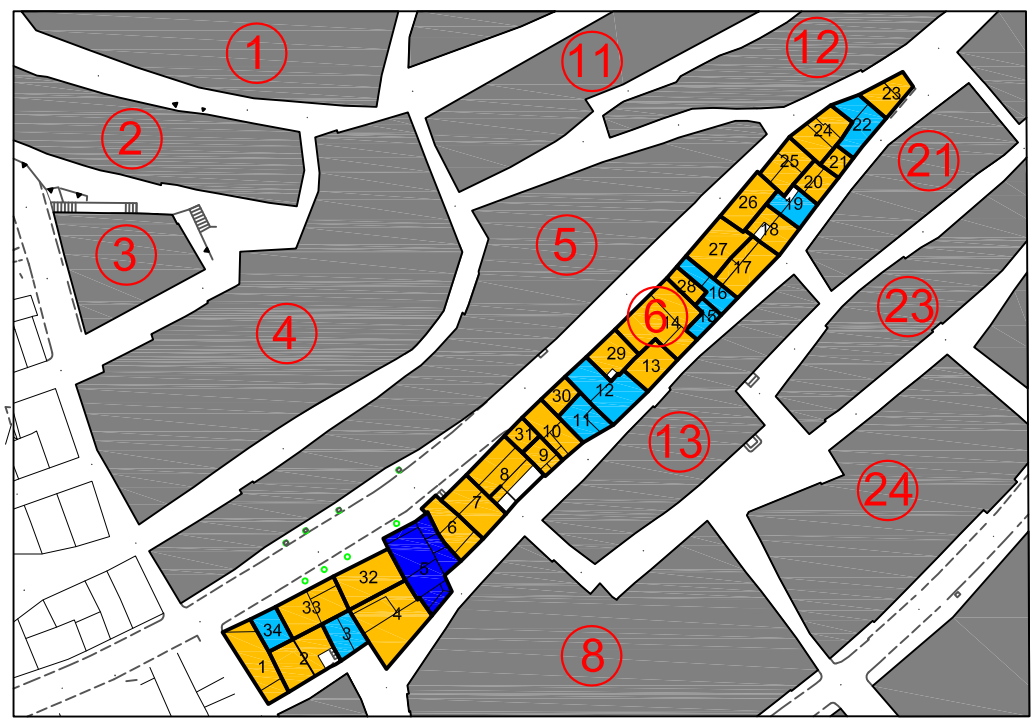
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	11-16 19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 13 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane o portelloni in legno e la tinteggiatura dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 429.80
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 429.80
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 61.00
	superficie coperta di progetto	m² 61.00
	superficie del lotto	m² 61.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tintaggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

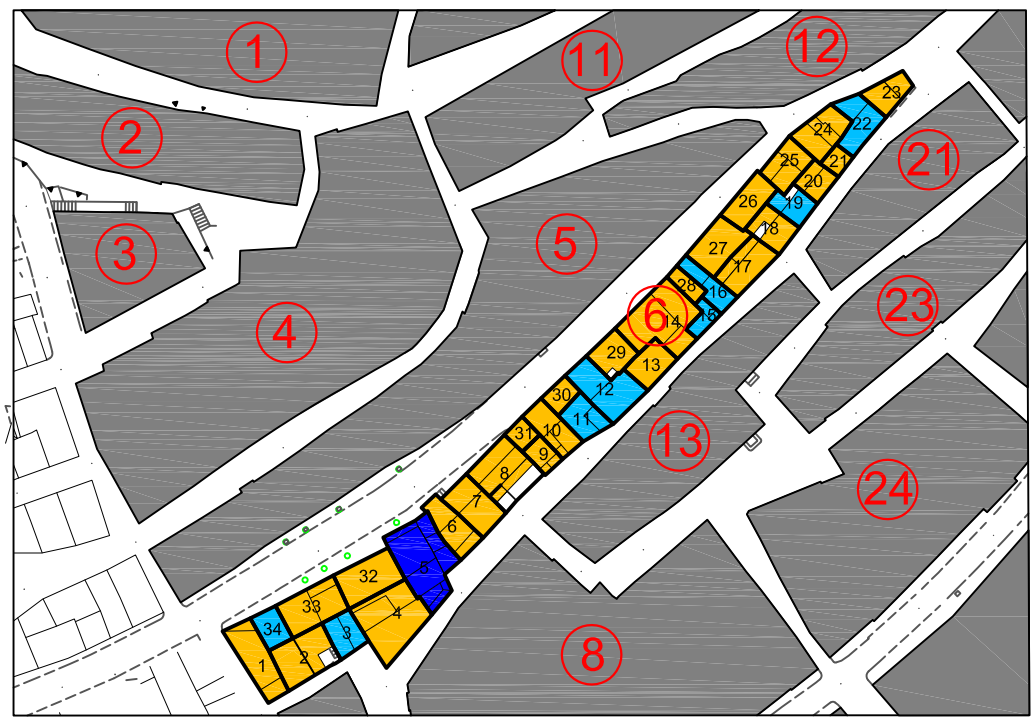
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	15	19	3-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 14 - via Arrio - via Roma (vista lato via Roma)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto, con locale accessorio laterale più basso dell'edificio principale. Occupato al piano terra in gran parte da garages/depositi. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive l'eventuale variazione del numero e tipo delle aperture al piano terra e sostituzione infissi metallici con infissi in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1170.32
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1170.32
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 168.00
	superficie coperta di progetto	m² 168.00
	superficie del lotto	m² 168.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici	cornicione e fascia marcapiano	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani con garage laterale - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

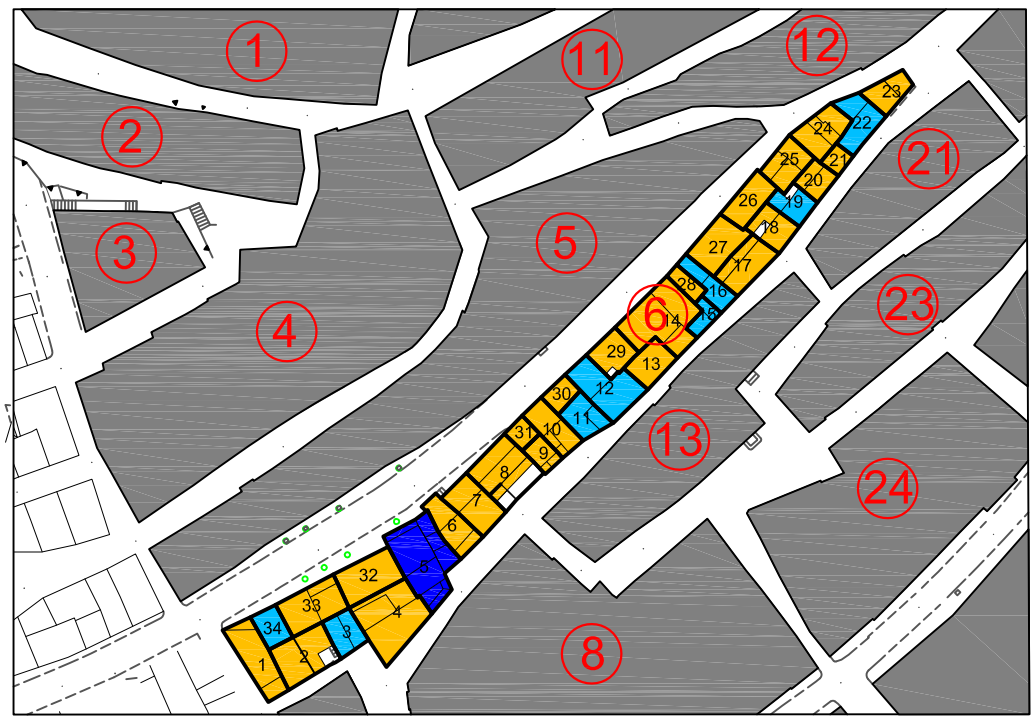
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	10-13-15	19	12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 15 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale, a un piano, in parte con sottotetto e mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di un edificio residenziale a due piani. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con nuovi intonaci e tinteggiature e il riordino delle aperture.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 139.32
	incremento volumetrico	m³ 56.96
	volume di progetto	m³ 196.28
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.90
	superficie coperta attuale	m² 28.00
	superficie coperta di progetto	m² 28.00
	superficie del lotto	m² 28.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano+mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

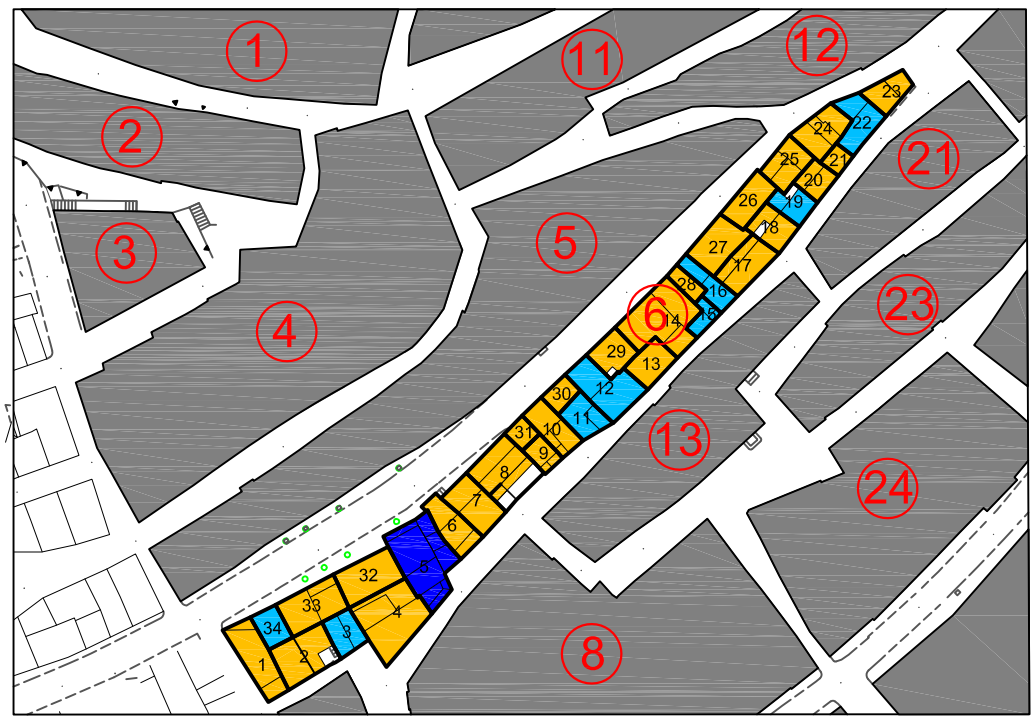
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-27	19	11-12-16-21 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 16 - via Arrio - via Roma (vista lato via Arrio)





NOTE	
	Edificio non residenziale, a un piano, con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di un edificio residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenza. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con nuovi intonaci e tinteggiature e il riordino delle aperture.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 236.97
	incremento volumetrico	m³ 127.55
	volume di progetto	m³ 364.52
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.55
	superficie coperta attuale	m² 52.00
	superficie coperta di progetto	m² 52.00
	superficie del lotto	m² 52.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole (via Roma) e in parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	fatiscente
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

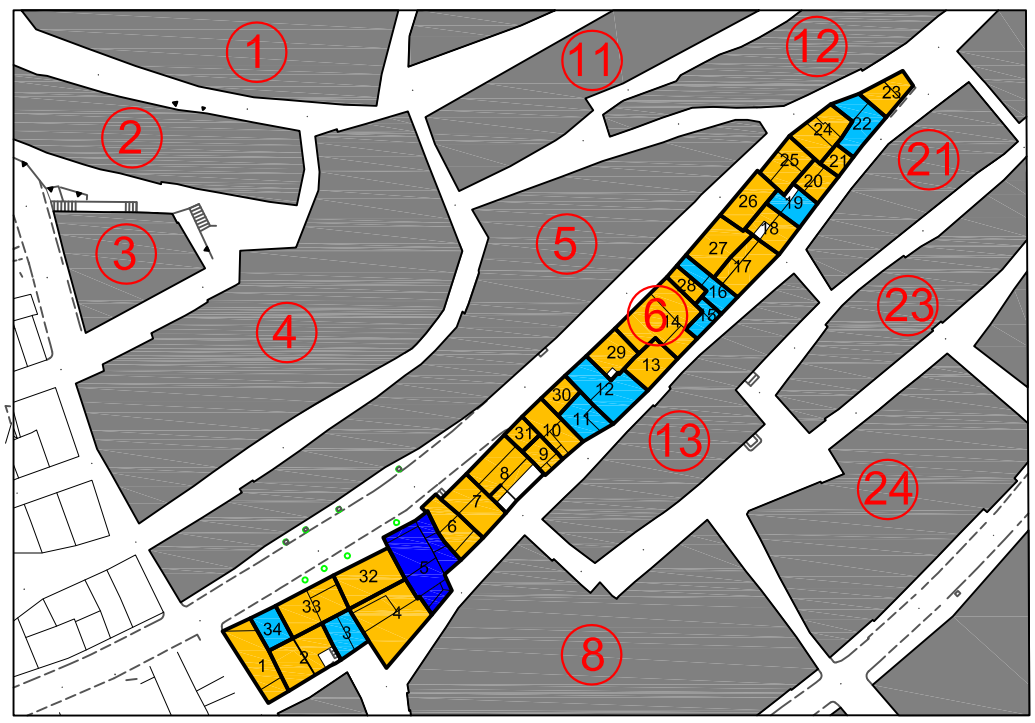
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16 19 (gronde e pluviali)	8-15-18-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 17 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 610.88
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³610.88
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.20
	superficie coperta attuale	m² 84.00
	superficie coperta di progetto	m² 84.00
	superficie del lotto	m² 84.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici	portone in legno	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

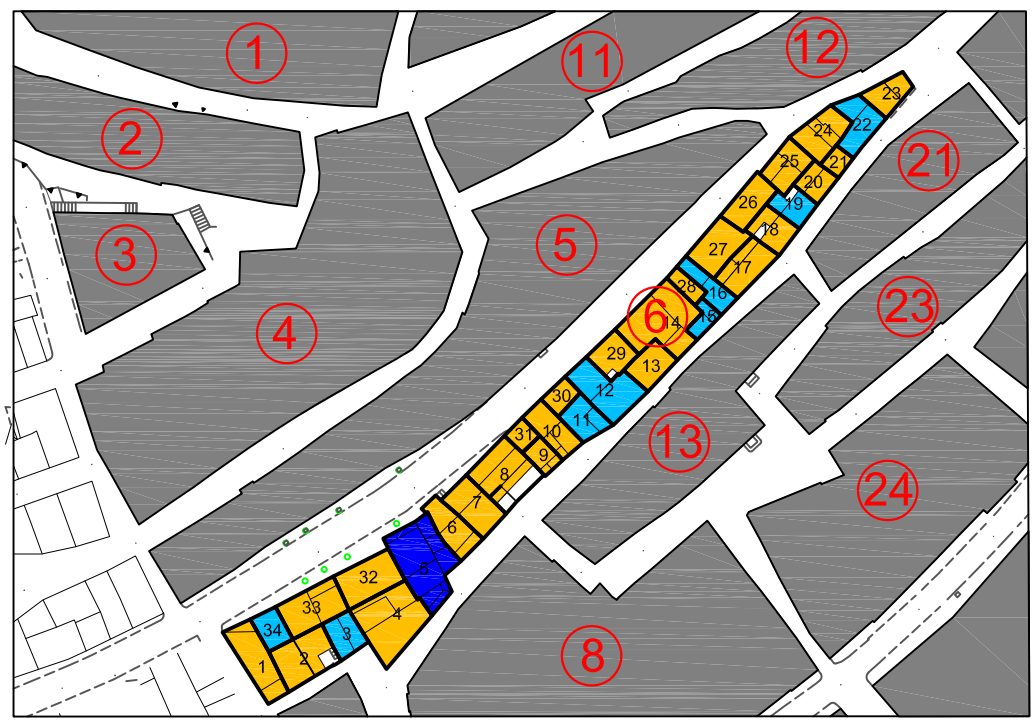
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 18 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con piano terra occupato in gran parte da garage/magazzino, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura dei prospetti e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 435.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 435.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.25
	superficie coperta attuale	m² 60.00
	superficie coperta di progetto	m² 60.00
	superficie del lotto	m² 63.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tintaggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

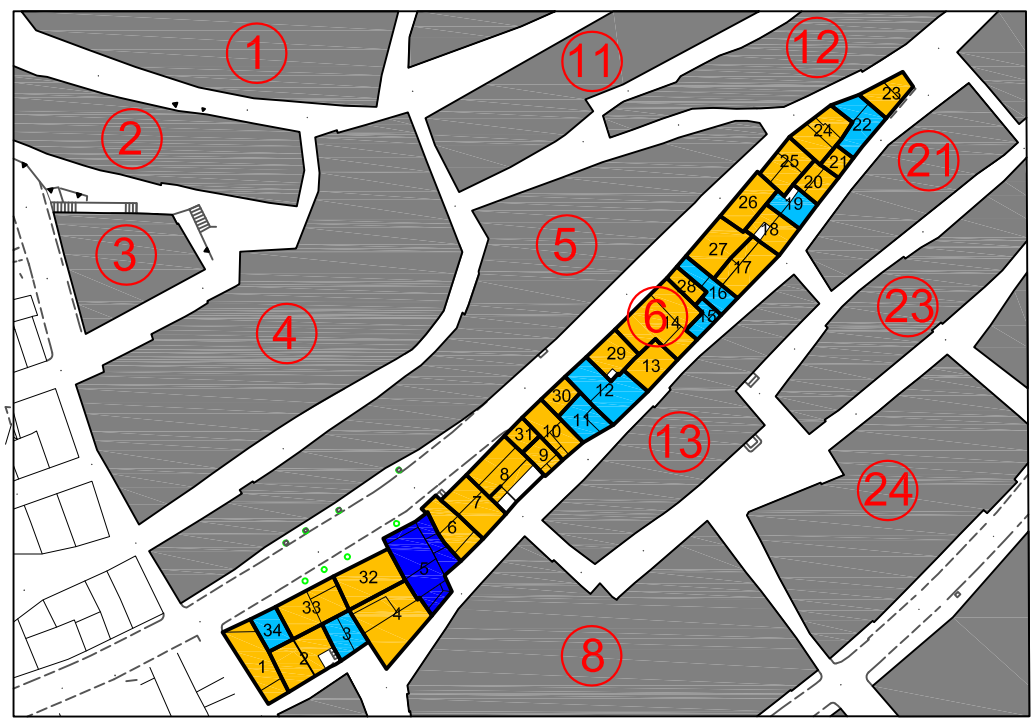
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-12-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 19 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Parte altro edificio definito. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato, per la trasformazione in un edificio residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura dei prospetti e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 203.76
	incremento volumetrico	m³ 153.75
	volume di progetto	m³ 357.51
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.00
	superficie coperta attuale	m² 47.00
	superficie coperta di progetto	m² 47.00
	superficie del lotto	m² 51.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tintaggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

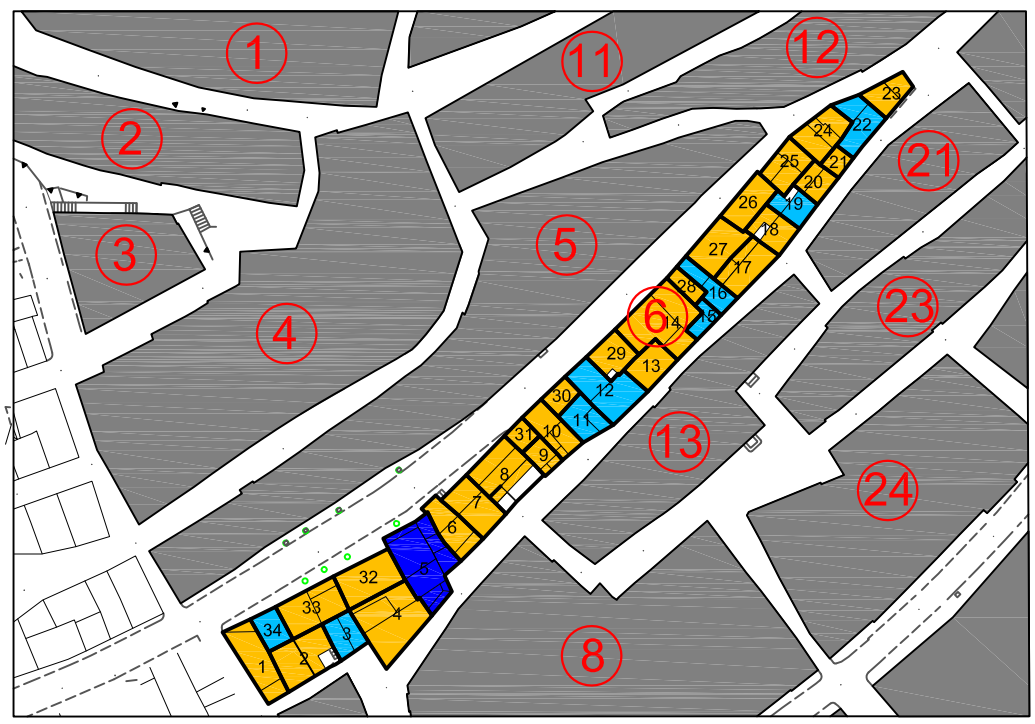
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-12-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 20 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e lo spostamento o schermatura dell'unità esterna di condizionamento.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 438.80
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 438.80
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.40
	superficie coperta attuale	m² 52.00
	superficie coperta di progetto	m² 52.00
	superficie del lotto	m² 52.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tintaggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

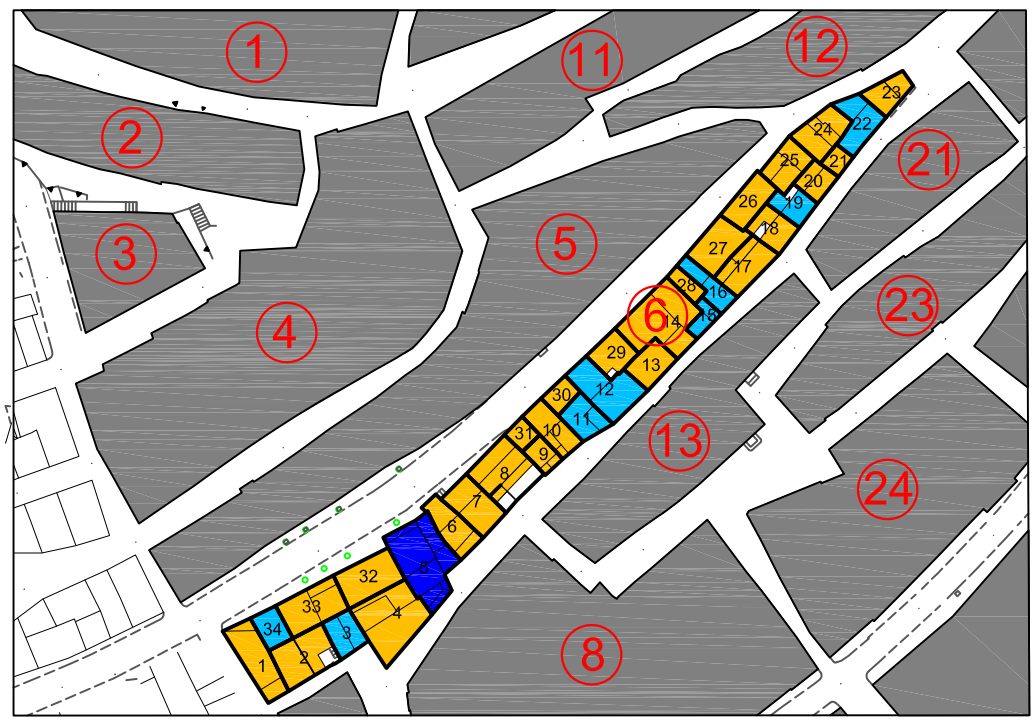
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3 19 (gronde e pluviali)	8	19 (unità esterna di condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 21 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in uno stato di manutenzione mediocre. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei tinteggiatura dei prospetti con nuovi intonaci e tinteggiatura e la sistemazione degli infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 152.07
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 152.07
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.30
	superficie coperta attuale	m² 24.00
	superficie coperta di progetto	m² 24.00
	superficie del lotto	m² 24.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	mediocre
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

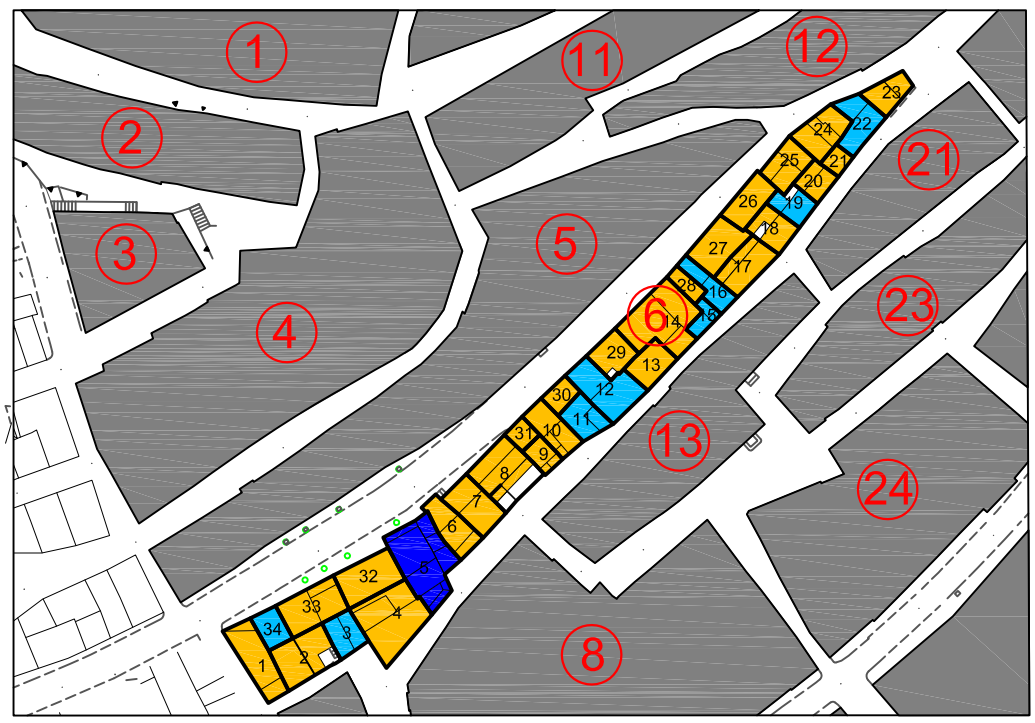
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-27	19	11-12 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 22 - via Arrio - via Roma (vista lato via Arrio)





NOTE	
	Edificio occupato in gran parte da deposito/garage, in parte con copertura crollata, a un piano, a filo strada con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. Si presenta complessivamente in uno stato di fatiscenza anche se la parte su via Roma è stata recentemente restaurata. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale, per la creazione di un edificio residenziale a due piani. Si prescrive in ogni caso la sua sistemazione per garantire il pubblico decoro e la messa in sicurezza e la sostituzione della copertura incongrua su via Roma con copertura tradizionale in tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 259.38
	incremento volumetrico	m³ 266.37
	volume di progetto	m³ 525.75
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.45
	superficie coperta attuale	m² 75.00
	superficie coperta di progetto	m² 75.00
	superficie del lotto	m² 75.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole in parte crollata, in parte in mat.incongruo	buono e in parte fatiscente
rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura su via Roma intonaco senza tinteggiatura su via Arrio	buono/mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano con locale sul retro- TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

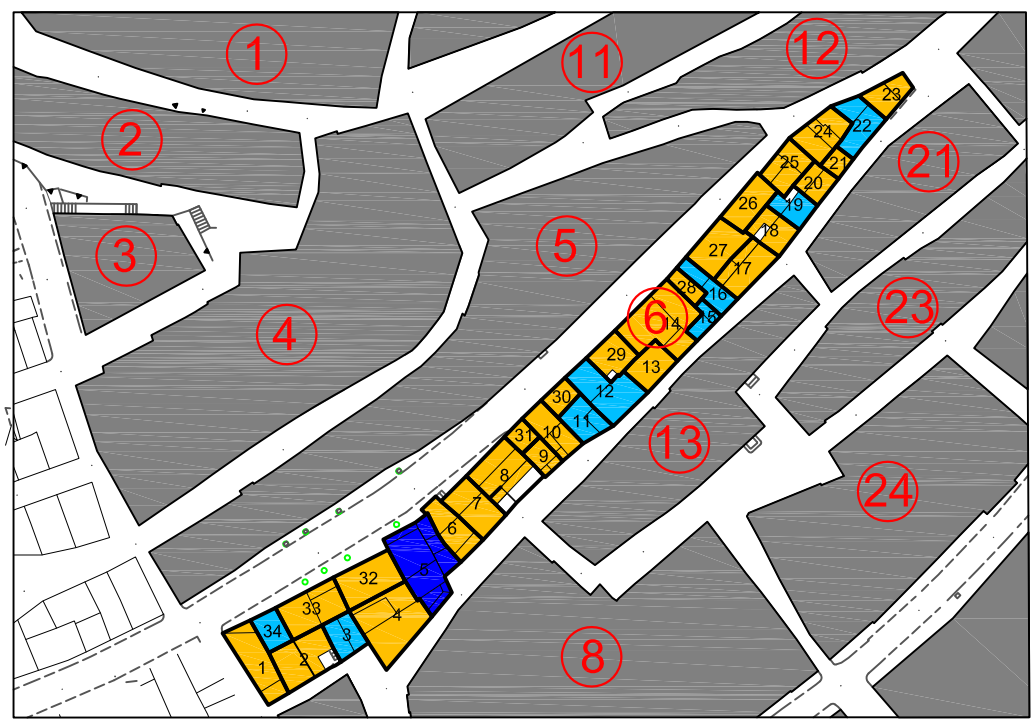
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19	12-15-16	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 23 - via Arrio - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani con locale seminterrato, a filo strada, occupa tutto il lotto, di testata. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti con tinteggiatura e sostituzione degli infissi non in legno con altri in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 564.20
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 564.20
	altezza corpo fabbrica principale	m 10.50
	superficie coperta attuale	m² 53.00
	superficie coperta di progetto	m² 53.00
	superficie del lotto	m² 53.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	X
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a tre piani con seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

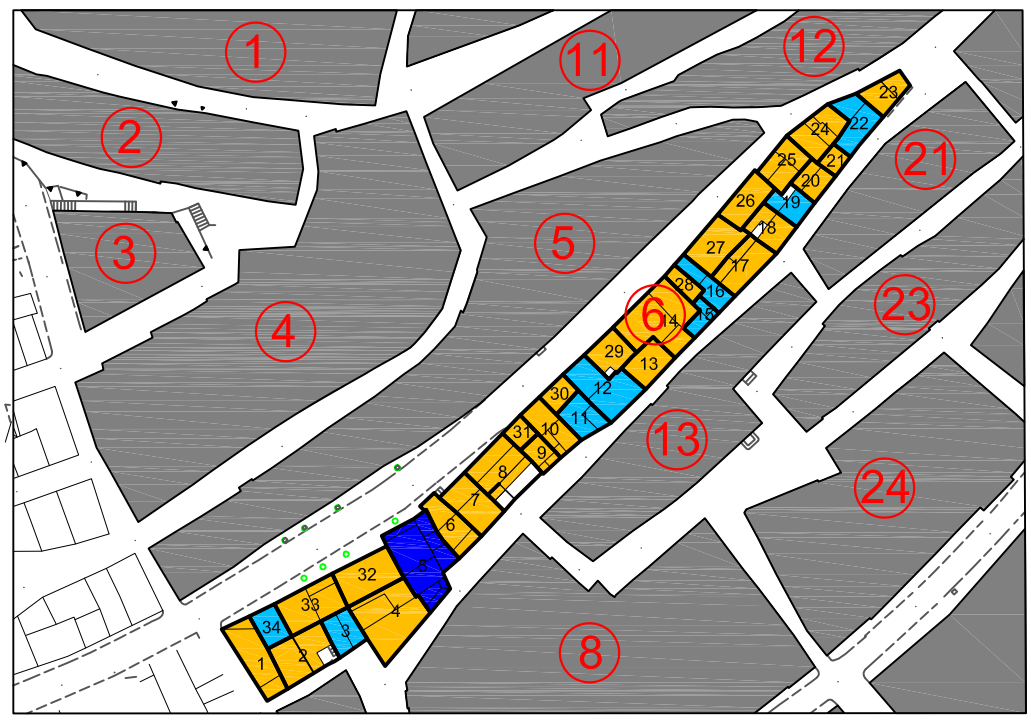
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18		16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 24 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti con tinteggiatura e manutenzione degli infissi in legno per renderli uniformi, nonchè la sostituzione dei pluviali inadeguati per tipologia, posizione e numero.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 624.36
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 624.36
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.60
	superficie coperta attuale	m² 82.00
	superficie coperta di progetto	m² 82.00
	superficie del lotto	m² 82.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tintaggiatura	mediocre
	infissi	legno	buoni
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

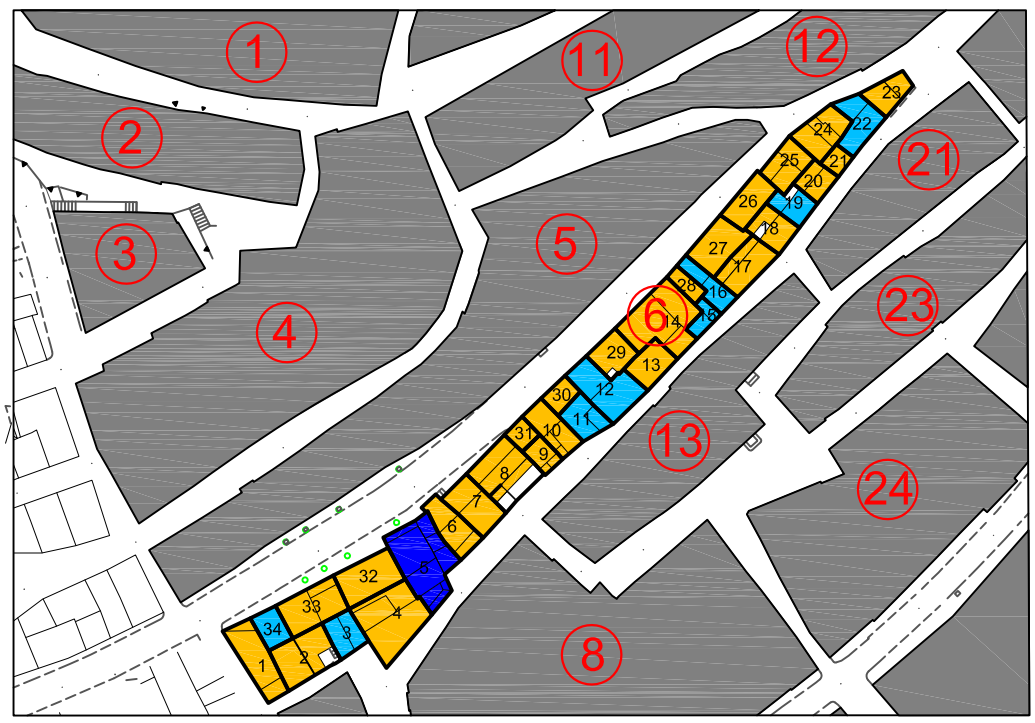
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	15		19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 25 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 536.40
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 536.40
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.65
	superficie coperta attuale	m² 70.00
	superficie coperta di progetto	m² 70.00
	superficie del lotto	m² 70.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco senza tintaggiatura	buono
infissi	legno con persiane finto legno	buoni
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

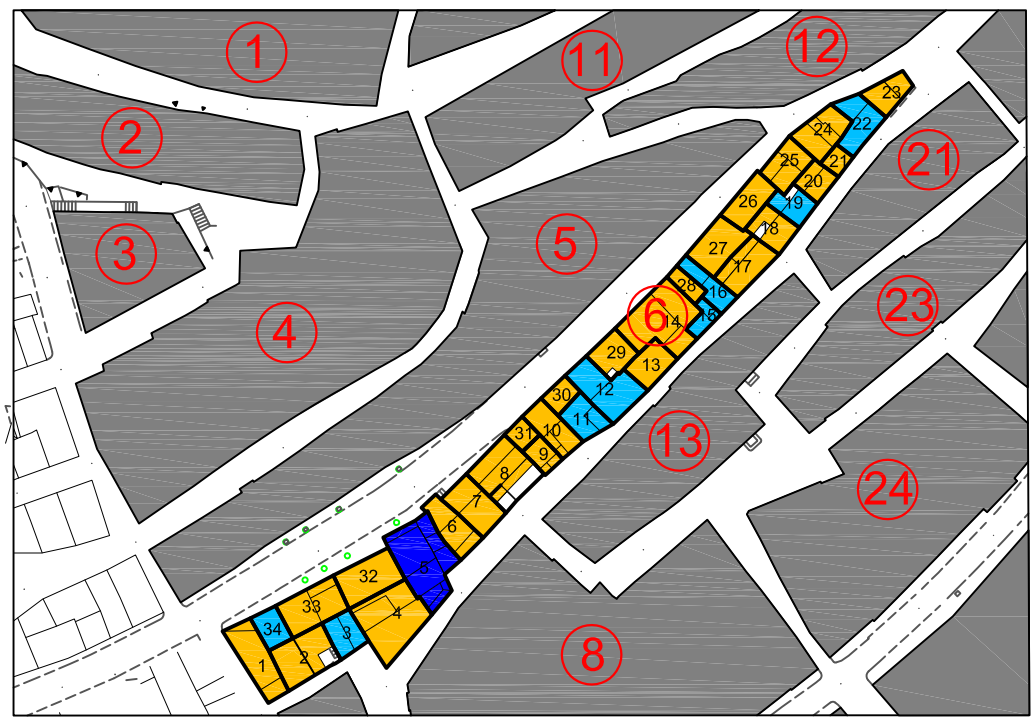
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 26 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in buono stato di manutenzione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la realizzazione di una nuova tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli infissi non in legno e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³590.56
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 590.56
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
	superficie coperta attuale	m² 69.00
	superficie coperta di progetto	m² 69.00
	superficie del lotto	m² 69.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici	cornicione	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

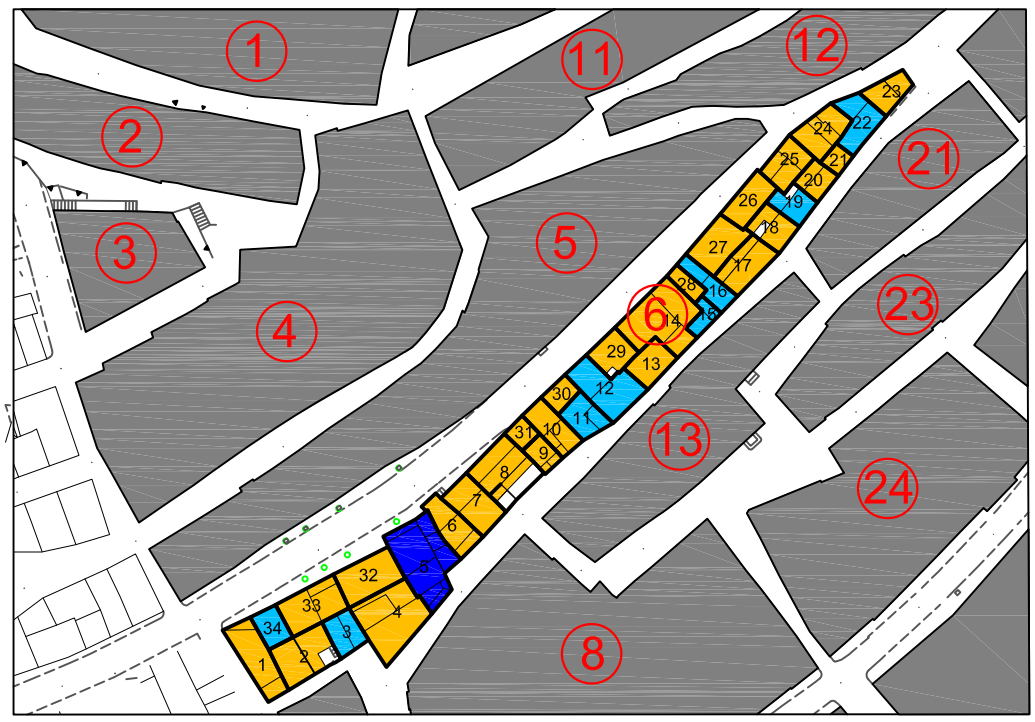
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	3-16-19 (pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 27 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la realizzazione di una nuova tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e l'apertura della finestra murata al piano terra.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 746.69
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 746.69
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
	superficie coperta attuale	m² 87.00
	superficie coperta di progetto	m² 87.00
	superficie del lotto	m² 87.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici	cornicione e aperture ad arco al P.I.	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

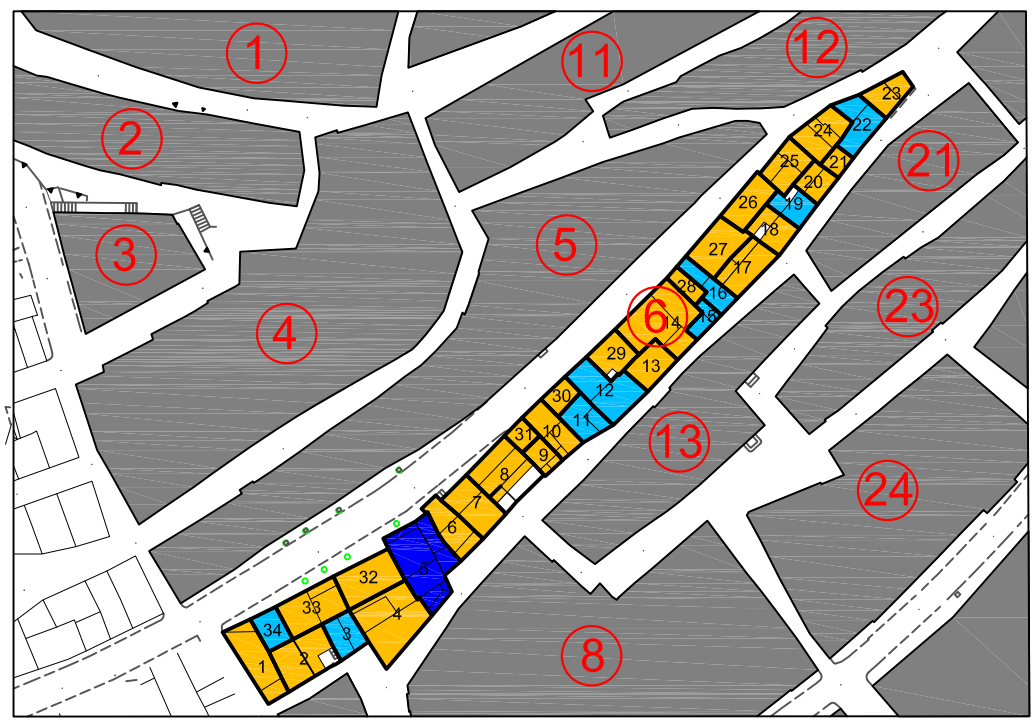
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19	3-16-19 (pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 28 - via Roma





NOTE	
	Edificio non residenziale, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Le dimensioni ridotte e l'impossibilità di ampliamento non permettono la sua trasformazione in residenza nel rispetto degli standad minimi abitativi. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con nuovo intonaco e tinteggiatura e la sostituzione della copertura incongrua con una copertura tradizionale in tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 82.60
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 82.60
altezza corpo fabbrica principale	m 2.90
superficie coperta attuale	m² 28.00
superficie coperta di progetto	m² 28.00
superficie del lotto	m² 28.00

INTERVENTI CONSENTITI		
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)		X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)		X
restauro e risanamento conservativo - RC		
restauro scientifico - RS		
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE		X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1		
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2		
nuova edificazione - N.C.		

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	X
mediocre	
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	X
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		
		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	mediocre
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	fatiscente
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

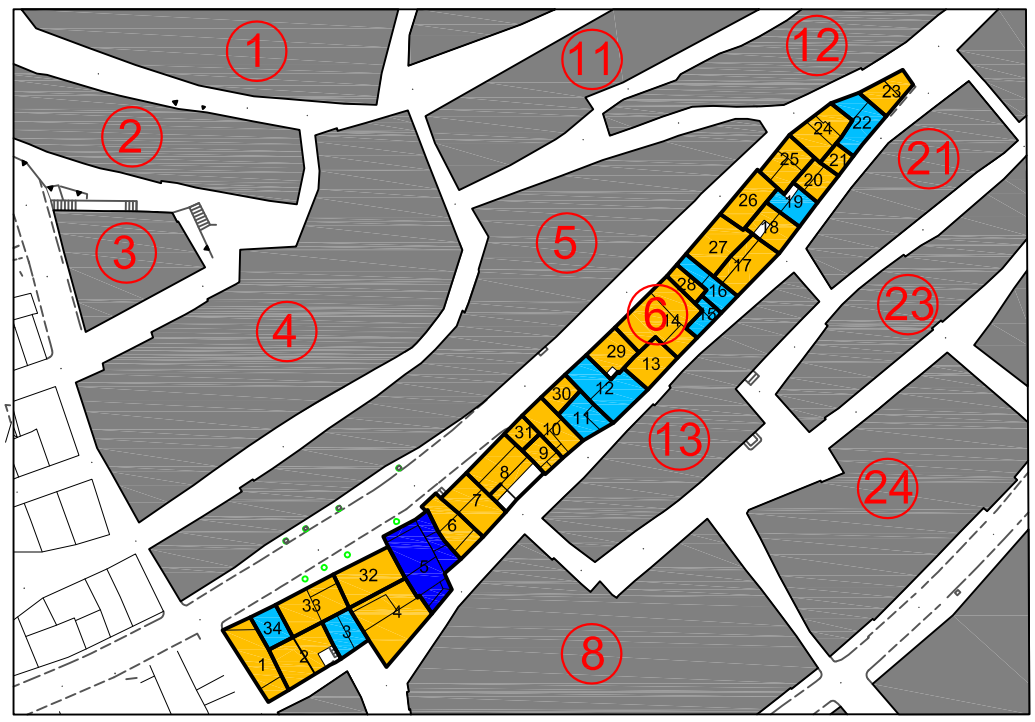
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16 19 (gronde e pluviali)	8-15-18-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 29 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la realizzazione di una nuova tinteggiatura dei prospetti e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 445.14
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 445.14
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.30
	superficie coperta attuale	m² 61.00
	superficie coperta di progetto	m² 61.00
	superficie del lotto	m² 61.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

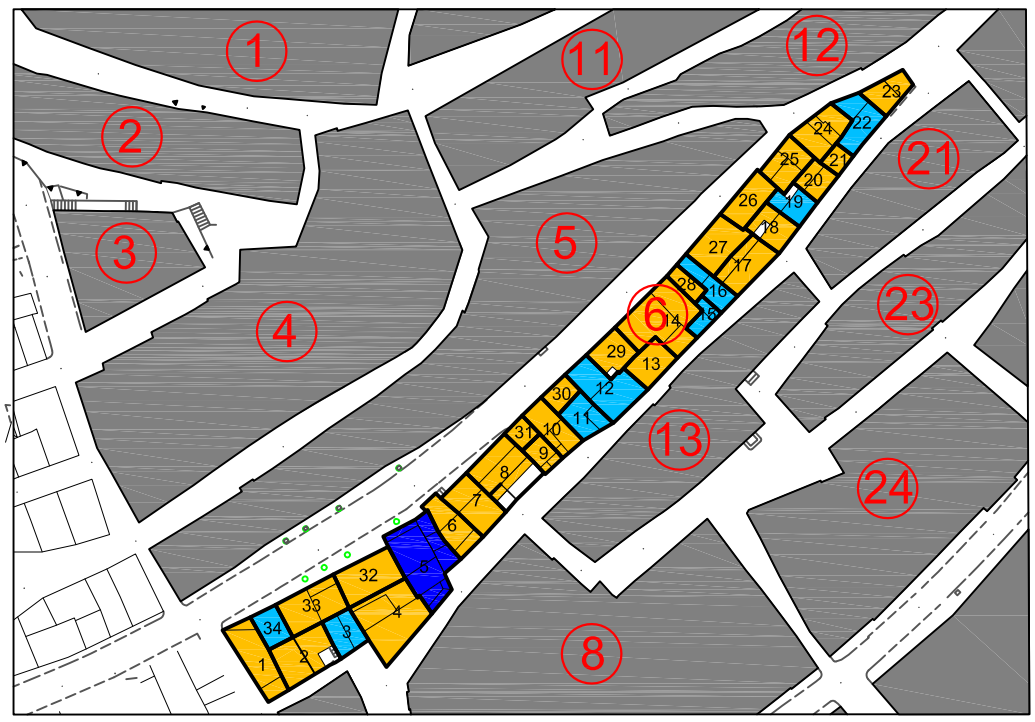
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	4-8-15-18-21	19	3-19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 30 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Recentemente restaurato, In buone condizioni. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici e subito trasformazioni reversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli infissi non congrui rispetto alla tipologia predominante nel centro storico, con infissi tradizionali in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 238.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 238.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 34.00
	superficie coperta di progetto	m² 34.00
	superficie del lotto	m² 34.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tintaggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

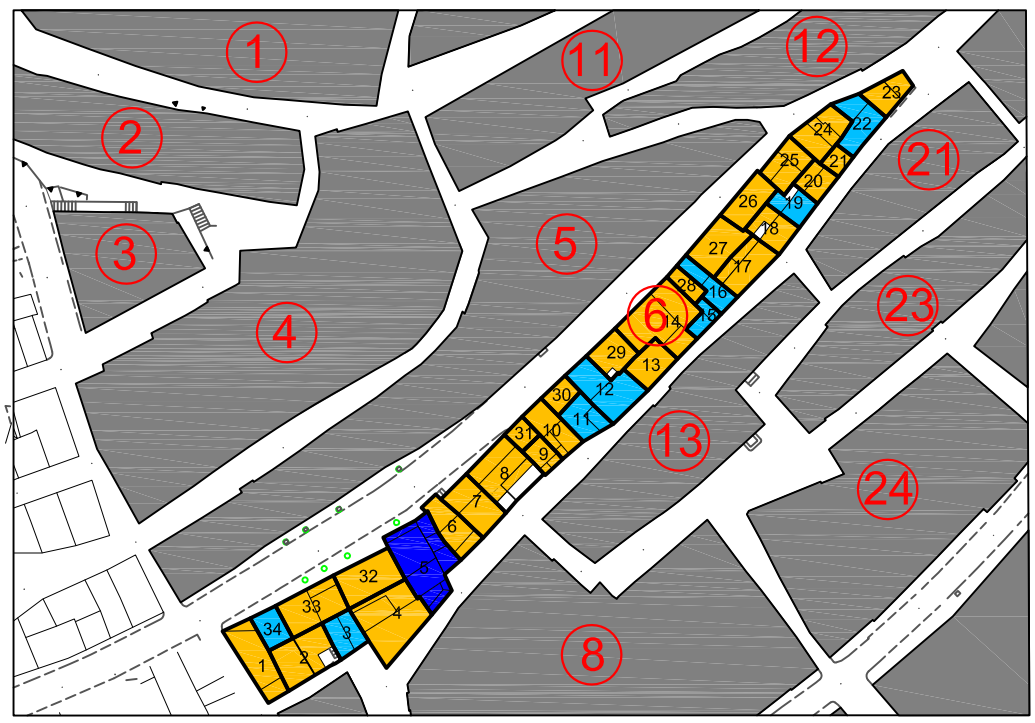
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 31 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la realizzazione di una nuova intonacatura e tinteggiatura dei prospetti "*coprente*" rispetto al rivestimento esistente e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 217.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 217.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.75
	superficie coperta attuale	m² 28.00
	superficie coperta di progetto	m² 28.00
	superficie del lotto	m² 28.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	mattoncini	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

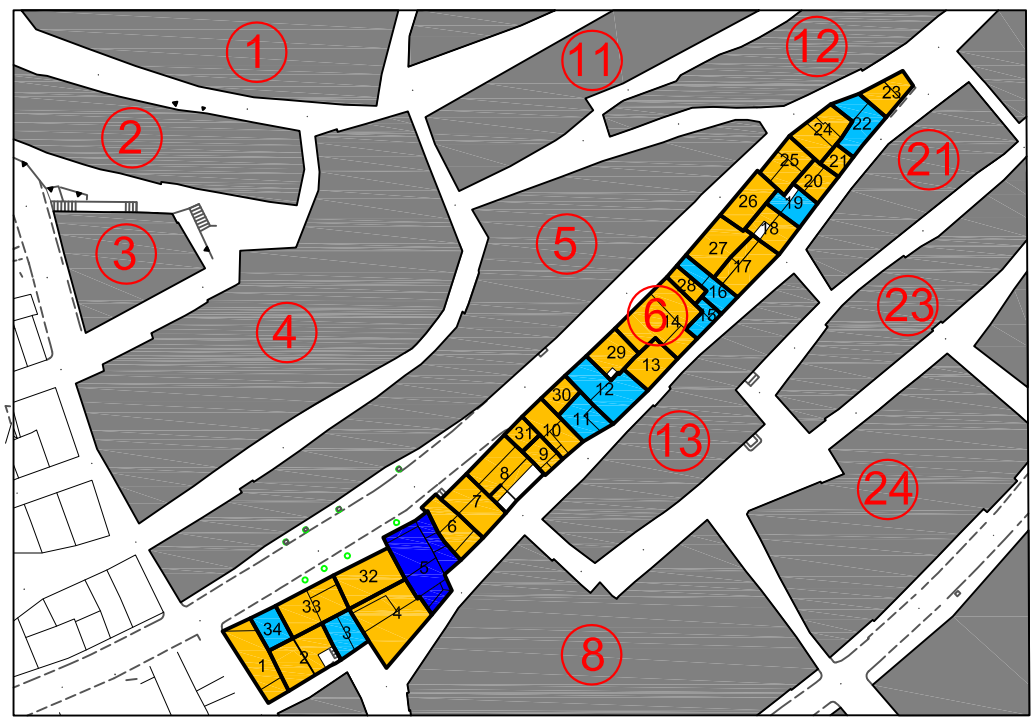
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	4-15-21	19-23 (rivestimento facciata incongruo)	3-19 (gronde e pluviali)	8-18	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 32 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con piano terra occupato in gran parte da un locale deposito, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la realizzazione di una nuova tinteggiatura, la sostituzione degli infissi metallici con altri in legno di tipo tradizionale e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 681.75
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 681.75
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.75
	superficie coperta attuale	m² 101.00
	superficie coperta di progetto	m² 101.00
	superficie del lotto	m² 101.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

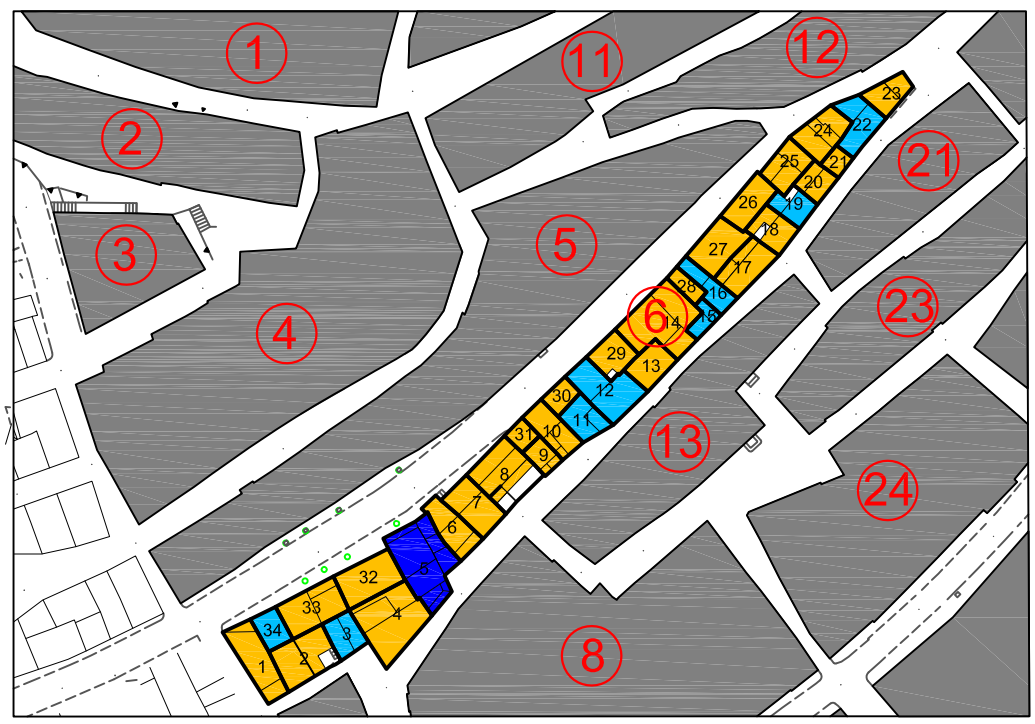
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	4-8-15-18-21	19	3-12-16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 33 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con piano terra occupato in parte da deposito/garage, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edifici relativamente nuovo incongruo con il contesto.Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la omogeneizzazione delle aperture, in particolar modo la sostituzione della vetrata con finestre più piccole allineate alle aperture esistenti con infissi in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 682.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 682.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 105.00
	superficie coperta di progetto	m² 105.00
	superficie del lotto	m² 105.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

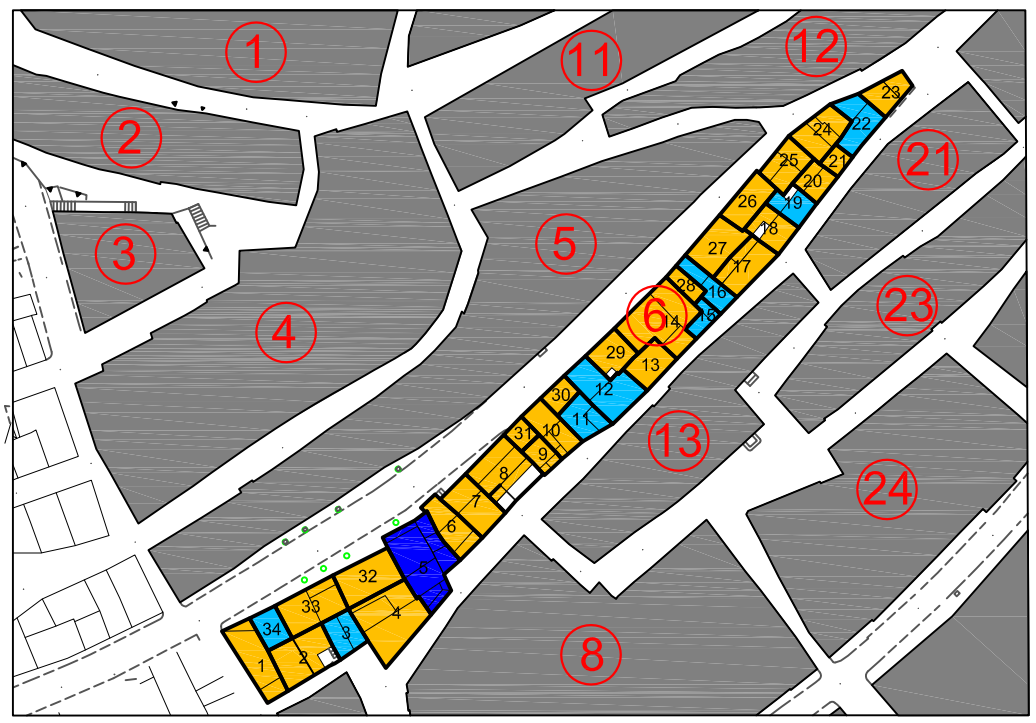
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11-12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 6 - UNITA' EDILIZIA 34 - via Roma





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole e la manutenzione del prospetto e sostituzione serrande metalliche.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 157.50
	incremento volumetrico	m³ 157.95
	volume di progetto	m³ 315.45
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.50
	superficie coperta attuale	m² 45.00
	superficie coperta di progetto	m² 45.00
	superficie del lotto	m² 45.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con materiale incongruo	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	12-16 19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Sarra ang. vico Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale, a un piano, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili; si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 111.60
	incremento volumetrico	m³ 119.52
	volume di progetto	m³ 231.12
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 36.00
	superficie coperta di progetto	m² 36.00
	superficie del lotto	m² 36.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e in parte tinteggiatura	mediocre
infissi	metallico	mediocre
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	12-16	8-18-27 19 (gronde e pluviali)	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Sarra





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani con sottotetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con il riordino delle aperture, la sostituzione degli infissi con infissi in legno, nonchè la sostituzione degli avvolgibili e doppie finestre con persiane o portelloni in legno ed il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 348.36
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 348.36
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
	superficie coperta attuale	m² 41.00
	superficie coperta di progetto	m² 41.00
	superficie del lotto	m² 41.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e in parte tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocre
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani+sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-10-18	19	3-11-12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Sarra / via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato ad attività commerciale (via Sarra) e residenziale (via Arrio) , ad un piano in parte con sottotetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato, per la sopraelevazione con la stessa superficie coperta. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con il riordino delle aperture e degli infissi, la loro sostituzione con infissi in legno di tipo tradizionale, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno ed il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 543.59
incremento volumetrico	m³ 207.55
volume di progetto	m³ 751.14
altezza corpo fabbrica principale	m 4.65
superficie coperta attuale	m² 117.00
superficie coperta di progetto	m² 117.00
superficie del lotto	m² 117.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	X
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	X
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	X
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano+sottotetto e 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 e 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19-23	3-11-12-16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Sarra





NOTE	
	Edificio residenziale, a tre piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo, incongruo con il contesto. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 557.56
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 557.56
	altezza corpo fabbrica principale	m 11.30
	superficie coperta attuale	m² 49.00
	superficie coperta di progetto	m² 49.00
	superficie del lotto	m² 49.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e in parte tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocre
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a tre piani+sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Sarra





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a garage/deposito, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili; si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con tinteggiatura e sostituzione portone metallico.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 98.00
	incremento volumetrico	m³ 81.76
	volume di progetto	m³ 179.76
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.50
	superficie coperta attuale	m² 28.00
	superficie coperta di progetto	m² 28.00
	superficie del lotto	m² 28.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallico	mediocre
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18		12-16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Sarra / via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale occupato al piano terra da attività commerciale, a due piani, a filo strada, di testata, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo, congruo con il contesto. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 385.56
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 385.56
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 58.00
	superficie coperta di progetto	m² 58.00
	superficie del lotto	m² 58.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	X
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	buono
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili; molto mediocre per tipologia e finiture, fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con tinteggiatura e sostituzione infissi, nonchè numero e ordine aperture.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 99.00
	incremento volumetrico	m³ 112.86
	volume di progetto	m³ 211.86
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	mediocre
	particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	12-15 19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili; molto mediocre per tipologia e finiture, fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con tinteggiatura e sostituzione infissi, nonchè numero e ordine aperture.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 138.00
incremento volumetrico	m³ 189.42
volume di progetto	m³ 327.42
altezza corpo fabbrica principale	m 2.90
superficie coperta attuale	m² 48.00
superficie coperta di progetto	m² 48.00
superficie del lotto	m² 51.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	X
mediocre	
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	X
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		12-15 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale, a tre piani con sottotetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritto il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 742.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 742.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 10.70
	superficie coperta attuale	m² 69.00
	superficie coperta di progetto	m² 69.00
	superficie del lotto	m² 69.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-22	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 7 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Arrio ang. vico Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritto il riordino delle aperture soprattutto al piano terra con la sostituzione degli infissi incongrui con infissi in legno tradizionali.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 372.25
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 372.25
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 56.00
	superficie coperta di progetto	m² 56.00
	superficie del lotto	m² 56.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici	nessuno	

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11-12-16-22		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche